

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
Министра строительства и
архитектуры
Ульяновской области

С.А.Шканов

«02» 04 2020 г.

**Обобщённые практики при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области осуществления долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости за 1 квартал 2020 года**

Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Применяемый механизм осуществления государственного контроля (надзора) состоит из двух элементов:

- систематическое наблюдение и мониторинг соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу с применением Единой информационной аналитической системы жилищного строительства (составлено 38 актов контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации);
- проведение внеплановых проверок в отношении застройщиков.

За 1 квартал 2020 года было организовано и проведено 28 проверок (внеплановых). Кроме того, контроль осуществляется в форме систематического наблюдения и мониторинга соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу. За 1 квартал 2020 года было вынесено 31 постановление о назначении административных наказаний с наложением административного штрафа на общую сумму 1 300 000 руб.

Для рассмотрения дел об административном правонарушении в суды общей юрисдикции за 1 квартал 2020 года было направлено 98 протоколов об административном правонарушении, в связи с неуплатой административного штрафа в срок.

За выполнением вынесенных Министерством предписаний и представлений также осуществляется строгий последующий контроль (в 1 квартале 2020 года вынесено 23 предписания).

Выдано застройщикам 5 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и 4 отказа в выдаче заключения.